K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c L e n k a , 980 50 Lenka 11, IČO: 00 649 601, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Mgr. Mariánom H a b o v č í k o m , vale bytom

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

Ladislav S z í v ó s , rod. Szívós, d.č.
b st. prísl. SR,

a jeho manželka

Alžbeta S z í v ó s o v á , rod. Huszanyíko
rod.č. bytom 980 50 Lenka 49, št. prísl. SR,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúca **Obec Lenka** je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a **katastrálne územie Lenka** na **liste vlastníctva č. 255** pod por.č. **B.1 ako výlučný vlastník v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 254 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **2379 m²**.

II./

Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA Rimavská Sobota Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota č. 34851887-04/2025 zo dňa 03.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 06.02.2025 pod č. G1 42/2025 pre

katastrálne územie Lenka bola C KN parc.č. 254 rozdelená na novovytvorené

C KN **parc.č. 254/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **2339 m²;**

C KN **parc.č. 254/2 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **40 m².**

III./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich v pomere k celku v 1/1-ine z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a **katastrálne územie Lenka** na **liste vlastníctva č. 255** a to pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 254 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **2379 m²**

t ú č a s ť ,

ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA Rimavská Sobota Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota č. 34851887-04/2025 zo dňa 03.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 06.02.2025 pod č. G1 42/2025 pre **katastrálne územie Lenka** a novoozačená ako C KN **parc.č. 254/2 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **40 m²** a kupujúci túto geometrickým plánom novovytvorenú nehnuteľnosť od predávajúcej obce do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere k celku v 1/1-ine odkupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 40 m² pozemku v intraviláne obce Lenka.

Odpredaj pozemku tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lenka č. 4/2025 zo dňa 14.04.2025.

IV./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lenka č. 4/2025 zo dňa 14.04.2025 na sume celkom 144,-€, slovom: jednostoštyridsaťštyri eur eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcich v celosti a v hotovosti v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Lenke.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcim odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že jej stav dobre poznajú a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudnú v pomere k celku v 1/1-ine do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lenka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako bezpodieloví spoluvlastníci prevádzanej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradia v celosti kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov a jednom pre vyhotoviteľa JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu elektronickou formou Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 30. mája 2025.

Za predávajúcu Obec Lenka:

Mgr. Marián Habovčík
starosta obce

Kupujúci:

Ladislav Szívós

Alžbeta Szívósová

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčenie číslo 68/2025 -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) (uznal(a) ...
Mgr. Marian Hab...
bytom LENKA 30
rodné číslo 7405098146
ktorého osobná totožnosť b...
občianskym preukazom NB...
v LENKE dňa 06.06.20...
Osvedčovací orgán ...