N Á V R H

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LENKA

Obecné zastupiteľstvo v Lenke podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LENKA

Článok 1

Základné ustanovenia

(1) Tieto zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Lenka (ďalej len „obec“), najmä:
a) nadobúdanie majetku do vlastníctva obce,
b) správu, evidenciu a ochranu majetku,
c) prenechávanie majetku do užívania,
d) nájom a výpožičku majetku,
e) prevody vlastníctva majetku,
f) nakladanie s pohľadávkami,
g) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi,
h) určovanie prebytočného a neupotrebiteľného majetku,
i) vyradenie a likvidáciu majetku,
j) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom.

(2) Tieto zásady sú záväzné pre obecné zastupiteľstvo, starostu obce, zamestnancov obce a ďalšie osoby, ktoré na základe právneho alebo zmluvného vzťahu hospodária s majetkom obce alebo ho užívajú.

(3) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa postupuje najmä podľa:
a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite,
e) ďalších osobitných právnych predpisov.

(4) Ak je ustanovenie týchto zásad v rozpore so všeobecne záväzným právnym predpisom, použije sa príslušné ustanovenie právneho predpisu.

Článok 2

Majetok obce

(1) Majetok obce tvoria najmä:
a) nehnuteľné veci,
b) hnuteľné veci,
c) finančné prostriedky,
d) pohľadávky,
e) majetkové práva,
f) cenné papiere,

g) majetkové podiely,
h) iné majetkové hodnoty vo vlastníctve obce.

(2) Obec je povinná svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej činnosti ho používať najmä na plnenie úloh obce.

(3) Obec pri hospodárení s majetkom postupuje hospodárne, efektívne, účinne a účelne a zároveň dbá na jeho ochranu pred poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením.

(4) Obec pri nakladaní s majetkom prihliada najmä na:
a) jeho účelné využitie,
b) jeho technický a právny stav,
c) náklady na údržbu a prevádzku,
d) možnosť jeho ďalšieho využitia,
e) potreby obyvateľov obce,
f) verejný záujem.

Článok 3

Prebytočný a neupotrebiteľný majetok

(1) Prebytočným majetkom obce je majetok, ktorý obec ani prostredníctvom svojich orgánov trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebiteľným majetkom obce je majetok, ktorý pre úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže ďalej slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

(3) Za prebytočný majetok nemožno považovať majetok iba preto, že ho obec v určitom období dočasne nepoužíva, ak možno predpokladať jeho budúce využitie na plnenie úloh obce.

(4) Pri určovaní prebytočnosti sa posudzuje najmä:
a) súčasná potreba majetku,
b) jeho možné budúce využitie,
c) možnosť využitia iným spôsobom,
d) náklady na jeho údržbu a prevádzku,
e) možnosť jeho prenájmu alebo iného účelného využitia.

(5) Pri určovaní neupotrebiteľnosti sa posudzuje najmä:
a) technický stav,
b) bezpečnosť ďalšieho používania,
c) možnosť opravy,
d) náklady na opravu,
e) hospodárnosť ďalšieho používania.

Článok 4

Právomoci a úlohy orgánov obce

(1) Obecné zastupiteľstvo:
a) určuje tieto zásady a schvaľuje ich zmeny a doplnky,
b) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak osobitný zákon neustanovuje inak,
c) schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce v prípadoch ustanovených zákonom,

d) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou,
e) schvaľuje prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad 5 000 € zostatkovej hodnoty,
f) schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
g) schvaľuje nadobudnutie hnuteľného majetku s obstarávacou cenou nad 5 000 €,
h) schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce,
i) schvaľuje zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce,
j) schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako päť rokov,
k) schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
l) schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku obce,
m) schvaľuje vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
n) schvaľuje nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi v prípadoch, v ktorých to vyžaduje zákon alebo tieto zásady,
o) schvaľuje odpustenie alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 1 000 €,
p) schvaľuje prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
q) schvaľuje prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v rozsahu ustanovenom zákonom,
r) schvaľuje koncesné zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom,
s) schvaľuje ďalšie právne úkony, pri ktorých to ustanovuje zákon.

(2) Starosta obce rozhoduje o ostatných otázkach hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú podľa zákona alebo týchto zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

(3) Starosta pri rozhodovaní podľa odseku 2 postupuje v súlade so schváleným rozpočtom obce, týmito zásadami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Starosta je oprávnený uzatvárať zmluvy v rozsahu svojej pôsobnosti a zabezpečuje plnenie uznesení obecného zastupiteľstva.

(5) Schválenie samotného zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce nie je samostatnou kompetenciou obecného zastupiteľstva, pokiaľ si obecné zastupiteľstvo túto kompetenciu výslovne nevyhradí v týchto zásadách alebo v štatúte obce.

(6) Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť obecného zastupiteľstva schvaľovať spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a samotný prevod v prípadoch, keď to vyžaduje zákon.

Článok 5

Nadobúdanie majetku

(1) Obec nadobúda majetok najmä:
a) kúpou,
b) darovaním,
c) zámenou,
d) bezodplatným prevodom,
e) dedením,
f) vlastnou činnosťou,
g) výstavbou,
h) prijatím majetku z dotácie alebo projektu,
i) iným spôsobom ustanoveným zákonom.

(2) Pri nadobúdaní majetku obec posudzuje najmä jeho potrebnosť, využiteľnosť, cenu a náklady spojené s jeho prevádzkou a údržbou.

(3) Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) Nadobudnutie hnuteľného majetku do 5 000 € zabezpečuje starosta v rámci schváleného rozpočtu obce.

(5) Nadobudnutie hnuteľného majetku nad 5 000 € schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(6) Bezodplatné nadobudnutie majetku obec posúdi aj z hľadiska nákladov na jeho prevádzku, údržbu a prípadných záväzkov s ním spojených.

Článok 6

Evidencia a inventarizácia majetku

(1) Obec vedie majetok v účtovnej a majetkovej evidencii podľa osobitných právnych predpisov.

(2) Evidencia majetku obsahuje najmä:
a) označenie a popis majetku,
b) dátum nadobudnutia,
c) spôsob nadobudnutia,
d) obstarávaciu cenu alebo inú hodnotu podľa osobitných predpisov,
e) umiestnenie majetku,
f) údaje o osobe zodpovednej za jeho používanie, ak je určená,
g) údaje o vyradení alebo inom spôsobe naloženia.

(3) Obec vykonáva inventarizáciu majetku v súlade so zákonom o účtovníctve.

(4) Inventarizáciou sa overuje najmä:
a) skutočný stav majetku,
b) súlad skutočného stavu s účtovnou evidenciou,
c) poškodenie alebo znehodnotenie majetku,
d) prebytočný a neupotrebiteľný majetok,
e) inventarizačné rozdiely.

(5) Zistené inventarizačné rozdiely sa vysporiadajú podľa osobitných právnych predpisov.

Článok 7

Ochrana a používanie majetku

(1) Každý, kto používa alebo spravuje majetok obce, je povinný chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou, odcudzením a zneužitím.

(2) Majetok obce možno používať len na určený účel, ak obec nerozhodne inak.

(3) Osoba, ktorá zistí poškodenie, stratu alebo odcudzenie majetku obce, je povinná bezodkladne túto skutočnosť oznámiť starostovi.

(4) Obec zabezpečuje podľa svojich možností údržbu, opravy a ochranu svojho majetku.

(5) Pri zverení majetku konkrétnej osobe môže obec vyhotoviť preberací protokol.

Článok 8

Správa majetku

(1) Obec Lenka nemá zriadenú rozpočtovú ani príspevkovú organizáciu, ktorej by bol majetok obce zverený do správy.

(2) Majetok, ktorý nie je zverený do správy organizácie zriadenej obcou, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

(3) Ak obec v budúcnosti zriadi organizáciu, ktorej bude zverený majetok obce do správy, práva a povinnosti tejto organizácie a podmienky zverenia alebo odňatia správy sa upravia zriaďovacou listinou, zmluvou a týmito zásadami.

Článok 9

Prevody vlastníctva majetku obce

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Prevody vlastníctva majetku obce sa vykonávajú spôsobmi ustanovenými zákonom, najmä:
a) obchodnou verejnou súťažou,
b) dobrovoľnou dražbou,
c) priamym predajom,
d) v prípadoch ustanovených zákonom bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dražby alebo priameho predaja.

(3) Pri prevode nehnuteľného majetku obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva, ak zákon neustanovuje inak.

(4) Zámer previesť majetok obce zabezpečuje a zverejňuje starosta, ak si jeho schválenie obecné zastupiteľstvo výslovne nevyhradilo.

(5) V dokumentácii obce musí byť jednoznačne rozlíšené:
a) rozhodnutie o spôsobe prevodu,
b) zámer previesť majetok,
c) samotné rozhodnutie o prevode vlastníctva.

(6) Pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa tento spôsob prevodu nesmie označovať ako „priamy predaj“.

Článok 10

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Obec môže previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(3) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť:
a) konkrétny,
b) objektívny,
c) preskúmateľný,
d) viazaný na konkrétny majetok a okolnosti jeho prevodu,
e) riadne odôvodnený.

(4) Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa na účely týchto zásad považuje najmä:

a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, pri ktorej vzhľadom na jej charakter, tvar, umiestnenie alebo výmeru nie je reálne predpokladať jej efektívne využitie iným záujemcom,

b) prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením, tvarom, výmerou alebo neprístupnosťou nie je samostatne využiteľný,

c) prevod pozemku, ktorý tvorí funkčný alebo neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa,

d) prevod pozemku, ktorý je priľahlou plochou k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho samostatné využitie obcou alebo inou osobou nie je účelné,

e) usporiadanie dlhodobo nevyriešených vlastníckych alebo majetkovoprávnych vzťahov,

f) zosúladenie právneho stavu so skutočným stavom,

g) prevod majetku, ktorý obec preukázateľne nepotrebuje na plnenie svojich úloh a pre ktorý nemá iné účelné využitie,

h) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

i) prevod, pri ktorom vzhľadom na objektívne vlastnosti majetku nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu,

j) iný objektívny dôvod obdobného charakteru, ktorý bude osobitne a konkrétne odôvodnený.

(5) Samotné všeobecné konštatovanie, že obec majetok „nepotrebuje“, bez uvedenia konkrétnych okolností, sa nepovažuje za dostatočné odôvodnenie osobitného zreteľa.

(6) V materiáli predkladanom obecnému zastupiteľstvu musí byť uvedené:
a) konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa,
b) skutkové okolnosti, ktoré tento dôvod preukazujú,
c) identifikácia majetku,
d) všeobecná hodnota majetku,
e) navrhovaná kúpna cena,
f) prípadné odôvodnenie zníženia kúpnej ceny.

Článok 11

Zverejnenie zámeru pri osobitnom zreteli

(1) Pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku:
a) na úradnej tabuli obce,

b) na webovom sídle obce, ak ho má zriadené,
c) iným vhodným spôsobom.

(2) Zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

(3) Za iný vhodný spôsob zverejnenia sa považuje najmä:
a) informačná tabuľa obce,
b) obecný rozhlas,
c) obecné periodikum, ak ho obec vydáva,
d) iný verejne dostupný a preukázateľný spôsob.

(4) Pri zverejnení obecným rozhlasom sa o vyhlásení vyhotoví záznam obsahujúci najmä dátum, čas a obsah oznámenia.

(5) O každom spôsobe zverejnenia sa založí do spisu preukázateľný doklad.

(6) Zámer musí obsahovať najmä:
a) označenie a presnú identifikáciu majetku,
b) parcelné číslo, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie,
c) spôsob prevodu,
d) označenie, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa,
e) konkrétne odôvodnenie osobitného zreteľa,
f) všeobecnú hodnotu majetku,
g) spôsob určenia všeobecnej hodnoty,
h) navrhovanú kúpnu cenu, ak je už známa.

Článok 12

Všeobecná hodnota majetku

(1) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa určuje znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ak zákon neustanovuje výnimku.

(2) Znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu starší ako deväť mesiacov.

(3) Pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa znalecký posudok nevyžaduje, ak všeobecná hodnota majetku neprevyšuje 3 000 €.

(4) V prípade podľa odseku 3 obec určí hodnotu na základe preukázateľného porovnania:
a) s obdobným majetkom obce alebo
b) s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(5) O spôsobe určenia hodnoty podľa odseku 4 sa vyhotoví písomný záznam a porovnávacie podklady sa založia do spisu.

(6) Všeobecná hodnota majetku a kúpna cena sú rozdielne údaje a v zámere, materiáloch a uznesení obecného zastupiteľstva musia byť jednoznačne rozlíšené.

Článok 13

Zníženie kúpnej ceny

(1) Pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže obec dohodnúť kúpnu cenu nižšiu ako všeobecná hodnota majetku, ak to zákon umožňuje a sú splnené podmienky podľa týchto zásad.

(2) Zníženie kúpnej ceny môže byť odôvodnené najmä:
a) verejnoprospešným účelom prevodu,
b) usporiadaním vlastníckych vzťahov,
c) odstránením dlhodobo nevyriešeného majetkovoprávneho stavu,
d) obmedzenou využiteľnosťou majetku pre iné osoby,
e) osobitným sociálnym zreteľom,
f) iným preukázateľným verejným alebo hospodárskym prínosom pre obec.

(3) Zníženie kúpnej ceny musí byť vždy konkrétne odôvodnené v materiáli a v uznesení obecného zastupiteľstva.

(4) Pri rozhodovaní o znížení kúpnej ceny sa posudzuje najmä:
a) všeobecná hodnota majetku,
b) navrhovaná kúpna cena,
c) výška rozdielu medzi týmito hodnotami,
d) účel prevodu,
e) verejný alebo sociálny prínos,
f) možnosť iného využitia majetku obcou,
g) predpokladaný výnos z iného spôsobu nakladania s majetkom.

Článok 14

Nájom majetku obce

(1) Obec môže svoj majetok prenajať, ak tým zabezpečí jeho účelné a hospodárne využitie.

(2) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa postupuje podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(3) Nájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako päť rokov schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) O ostatných nájmoch rozhoduje starosta, ak ich schválenie nie je podľa zákona alebo týchto zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

(5) Pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa použijú dôvody uvedené v článku 10 týchto zásad primerane podľa charakteru nájmu.

(6) Za dôvod hodný osobitného zreteľa pri nájme možno považovať najmä:
a) podporu verejnoprospešného účelu,
b) podporu komunitného života v obci,
c) sociálny účel,
d) podporu činnosti neziskovej alebo záujmovej organizácie pôsobiacej v obci,
e) účelné využitie majetku, ktorý obec dočasne nepotrebuje,
f) iný objektívny dôvod obdobného charakteru.

(7) Pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní zámer a všeobecnú hodnotu nájomného spôsobom a v lehote podľa zákona.

(8) Všeobecná hodnota nájomného sa určuje znaleckým posudkom, ak zákon neustanovuje výnimku.

(9) Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nájomného nesmie byť v deň schvaľovania nájmu starší ako deväť mesiacov.

(10) Pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa znalecký posudok nevyžaduje, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 7 500 € a obec hodnotu nájomného určí na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

(11) Zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného môže byť odôvodnené najmä verejnoprospešným, sociálnym alebo komunitným účelom.

(12) Zníženie nájomného musí byť konkrétne odôvodnené v materiáli a uznesení obecného zastupiteľstva.

Článok 15

Výpožička majetku obce

(1) Obec môže dať svoj majetok do výpožičky, ak tým nebude ohrozené plnenie jej úloh.

(2) Výpožička sa spravidla uzatvára na dobu určitú.

(3) Zmluva o výpožičke musí obsahovať najmä:
a) presnú identifikáciu predmetu výpožičky,
b) účel užívania,
c) dobu výpožičky,
d) práva a povinnosti zmluvných strán,
e) podmienky skončenia výpožičky,
f) zodpovednosť za poškodenie alebo zničenie majetku.

(4) Výpožičku nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(5) Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce prenechať predmet výpožičky tretej osobe.

Článok 16

Pohľadávky obce

(1) Obec je povinná svoje pohľadávky riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Starosta môže povoliť dlžníkovi splátky alebo odklad úhrady pohľadávky, ak sú splnené podmienky podľa osobitných právnych predpisov.

(3) Dohoda o splátkach alebo odklade musí byť písomná.

(4) O odpustení alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky nad 1 000 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(5) O pohľadávke do 1 000 € môže za podmienok ustanovených zákonom rozhodnúť starosta.

(6) Odpustenie pohľadávky alebo trvalé upustenie od jej vymáhania musí byť odôvodnené.

(7) Pohľadávku možno odpísať najmä vtedy, ak je jej vymáhanie preukázateľne neefektívne alebo nevymožiteľné a ďalšie vymáhanie by bolo vzhľadom na okolnosti neúčelné.

(8) Daňové pohľadávky sa spravujú podľa osobitných právnych predpisov.

Článok 17

Cenné papiere a majetkové podiely

(1) Obec pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi postupuje hospodárne, transparentne a v súlade so zákonom.

(2) O nadobudnutí alebo prevode cenných papierov a majetkových podielov rozhoduje obecné zastupiteľstvo v prípadoch ustanovených zákonom alebo týmito zásadami.

(3) Práva obce ako spoločníka alebo akcionára vykonáva starosta, ak obecné zastupiteľstvo neurčí inak.

(4) Starosta informuje obecné zastupiteľstvo o významných rozhodnutiach týkajúcich sa majetkovej účasti obce.

Článok 18

Vyradenie a likvidácia majetku

(1) O vyradení neupotrebiteľného alebo prebytočného majetku rozhoduje starosta, ak zákon alebo tieto zásady neurčujú, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(2) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Návrh na vyradenie majetku musí obsahovať:
a) identifikáciu majetku,
b) obstarávaciu cenu,
c) zostatkovú cenu,
d) dôvod vyradenia,
e) návrh spôsobu naloženia s majetkom.

(4) Pri vyradení majetku sa posúdi možnosť:
a) predaja,
b) prenájmu,
c) darovania, ak to zákon umožňuje,
d) ekologickej likvidácie,
e) fyzickej likvidácie,
f) iného zákonného spôsobu naloženia.

(5) O vyradení majetku sa vyhotoví písomný doklad.

Článok 19

Škody na majetku obce

(1) Každá škoda na majetku obce musí byť bezodkladne oznámená starostovi.

(2) Pri škodovej udalosti sa zisťuje najmä:
a) príčina vzniku škody,
b) rozsah škody,
c) miera zavinenia,
d) osoba zodpovedná za škodu,

e) možnosť uplatnenia náhrady škody,
f) možnosť poistného plnenia.

(3) Pri škode spôsobenej úmyselne alebo z nedbanlivosti obec postupuje podľa osobitných právnych predpisov.

(4) Ak vznikne podozrenie na trestný čin alebo priestupok, obec postupuje podľa príslušných právnych predpisov.

Článok 20

Poistenie majetku

(1) Obec môže poistiť svoj majetok podľa jeho charakteru a miery rizika.

(2) Pri rozhodovaní o poistení sa posudzuje najmä:
a) hodnota majetku,
b) význam majetku pre obec,
c) riziko vzniku škody,
d) výška poistného,
e) rozsah poistného krytia.

Článok 21

Kontrola hospodárenia s majetkom

(1) Kontrolu hospodárenia s majetkom obce vykonáva hlavný kontrolór obce v rozsahu ustanovenom osobitnými právnymi predpismi.

(2) Kontrolou sa overuje najmä:
a) dodržiavanie právnych predpisov,
b) dodržiavanie týchto zásad,
c) hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť nakladania s majetkom,
d) správnosť evidencie,
e) ochrana majetku,
f) dodržiavanie zmluvných podmienok,
g) správnosť postupu pri prevodoch a nájmoch.

(3) Zistené nedostatky sa odstránia v určenej lehote a o prijatých opatreniach sa vykoná kontrola.

Článok 22

Kontrolný zoznam pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Pred predložením návrhu na schválenie prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa starosta zabezpečí kontrolu splnenia zákonných podmienok.

(2) Spis k prevodu musí obsahovať najmä:
a) žiadosť alebo podnet,
b) identifikáciu majetku,
c) odôvodnenie osobitného zreteľa podľa článku 10,
d) návrh spôsobu prevodu,
e) všeobecnú hodnotu majetku,
f) znalecký posudok alebo podklady na porovnanie hodnoty, ak sa znalecký posudok

nevyžaduje,
g) doklady o všetkých spôsoboch zverejnenia,
h) návrh uznesenia o schválení spôsobu prevodu,
i) návrh uznesenia o schválení samotného prevodu,
j) návrh kúpnej zmluvy.

(3) Ak niektorá zákonná podmienka nebola splnená, návrh na schválenie prevodu sa nepredloží obecnému zastupiteľstvu, kým nebude nedostatok odstránený, ak je jeho odstránenie možné.

(4) Pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo postupuje v dvoch samostatných krokoch:

a) najprv schváli spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) po splnení zákonných podmienok a po uplynutí zákonnej lehoty schváli samotný prevod vlastníctva konkrétnemu nadobúdateľovi.

(5) Uznesenia podľa odseku 4 musia byť obsahovo určité a vzájomne konzistentné.

Článok 23

Záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(3) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lenka schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2025 zo dňa 11. 08. 2025.

(4) Tieto zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenka č. ...../2026 zo dňa .....

(5) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa .....

V Lenke dňa .....

.....
starosta obce Lenka