Návrh

OBEC LENKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LENKA č. 2/2026

o miestnych daniach na území obce Lenka

Obecné zastupiteľstvo obce Lenka podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Predmet úpravy

(1) Toto nariadenie upravuje ukladanie miestnych daní na území obce Lenka, ustanovuje ich sadzby a ďalšie podrobnosti v rozsahu splnomocnenia podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Správcom miestnych daní je obec Lenka.

Článok 2

Druhy miestnych daní

(1) Obec Lenka ukladá na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,

b) daň za psa,

c) daň za užívanie verejného priestranstva,

d) daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky podľa § 6 zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré sa nachádzajú na území obce Lenka.

(3) Základ dane z pozemkov sa určuje podľa § 7 zákona č. 582/2004 Z. z.

(4) Hodnota pozemkov na území obce Lenka sa na účely výpočtu dane určuje a uplatňuje nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	**0,4892 €/m²**
trvalé trávnaté porasty	**0,0557 €/m²**
b) Záhrady	**1,32 €/m²**
c) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	**0,1346€/m²**
d) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**1,6596 €/m²**
e) Zastavané plochy a nádvoria	**1,32 €/m²**
f) Stavebné pozemky	**13,27 €/m²**
g) Ostatné plochy okrem plôch využívaných na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo súvisiaci účel	**1,32 €/m²**

Pri pozemkoch podľa písmena a) sa použije hodnota ornej pôdy alebo trvalého trávnatého porastu podľa prílohy č. 1 zákona.

Pre ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo súvisiaci účel sa použije hodnota ornej pôdy 0,4892 €/m².

Pri lesných pozemkoch a hospodársky využívaných vodných plochách obec podľa § 7 ods. 6 zákona ustanovuje hodnoty uvedené v písmenách c) a d). Tieto hodnoty sa použijú, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

Pri stavebných pozemkoch sa zohľadnia aj podmienky § 7 ods. 7 zákona.

(5) Obec Lenka ustanovuje podľa § 8 ods. 2 zákona tieto ročné sadzby dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo či súvisiaci účel	**0,70 %**
b) Záhrady	**0,70 %**
c) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**1,20 %**
d) Zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem plôch podľa písmena a)	**0,70 %**
e) Stavebné pozemky	**0,50 %**

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a príslušnej ročnej sadzby dane.

Článok 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovník, predmet dane a základ dane zo stavieb sa určujú podľa § 9 až § 11 zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Obec Lenka ustanovuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba €/m²
a) Stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu	**0,070**
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo a skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane vlastnej administratívy	**0,070**
c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	**0,200**
d) Samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov	**0,170**
e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavebníctvu a súvisiace stavby	**0,40**
f) Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním	**0,070**
g) Ostatné stavby neuvedené v predchádzajúcich písmenách	**0,150**

(3) Pri viacpodlažných stavbách obec ustanovuje príplatok za podlažie vo výške **0,030** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(4) Pri stavbách slúžiacich na viaceré účely sa postupuje podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

Článok 5

Daň z bytov

(1) Daňovník, predmet dane a základ dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sa určujú podľa § 13 až § 16 zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Obec ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo výške **0,033** eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

Článok 6

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

(1) Od dane z nehnuteľností sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory v rozsahu ustanovenom v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Nárok na oslobodenie od dane sa uplatňuje spôsobom a v lehotách ustanovených zákonom.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Článok 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ak zákon neustanovuje inak.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Obec Lenka ustanovuje ročnú sadzbu dane za psa vo výške **5.- eura za jedného psa a kalendárny rok**.

(5) Vznik a zánik daňovej povinnosti sa spravujú § 26 zákona č. 582/2004 Z. z.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 8

Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 30 zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lenka, a to najmä:

a) miestne komunikácie a chodníky,

b) verejné spevnené plochy,

c) obecný park,

d) parkovisko pri obecnom parku,

e) parkovisko pri obecnom úrade,

f) ďalšie verejnosti prístupné plochy vo vlastníctve obce.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva je najmä:

a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,

b) umiestnenie stavebného zariadenia,

c) umiestnenie predajného zariadenia,

d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,

e) umiestnenie skládky materiálu,

f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

(4) Osobitným užívaním nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Článok 9

Sadzba a platenie dane

(1) Základom dane je výmera osobitne užívaného verejného priestranstva v m².

(2) Obec ustanovuje sadzbu dane vo výške **0,50 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

(3) Daňovník je povinný oznámiť obci zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(4) Oznámenie obsahuje identifikačné údaje daňovníka, miesto, účel, výmeru a dobu osobitného užívania.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

(6) Vyrubenie dane, jej splatnosť a vrátenie pomernej časti dane sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane sú nevýherné hracie prístroje podľa § 52 zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(4) Obec ustanovuje ročnú sadzbu dane vo výške **33,20 eura** za jeden nevýherný hrací prístroj.

(5) Daňovník je povinný viesť evidenciu obsahujúcu identifikáciu prístroja, výrobné číslo alebo iný identifikačný údaj, miesto prevádzkovania a dátum začatia a skončenia prevádzkovania.

(6) Vznik a zánik daňovej povinnosti sa spravujú zákonom č. 582/2004 Z. z.

ŠIESTA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 11

Daňové priznania

(1) Podávanie priznania, čiastkového priznania, opravného priznania a dodatočného priznania sa spravuje § 99a až § 99d zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Daňovník je povinný podať priznanie správcovi dane v zákonom ustanovených lehotách.

(3) Pri vzniku alebo zániku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia sa postupuje podľa príslušných ustanovení zákona.

Článok 12

Vyrubenie a splatnosť dane

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane rozhodnutím podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

(2) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak.

(3) Správca dane môže v rozhodnutí určiť platenie dane v splátkach a lehoty ich splatnosti.

(4) Obec ustanovuje, že daň z nehnuteľností v úhrne do 1,66 eura vrátane nebude vyrubovať ani vyberať.

SIEDMA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 13

Záverečné ustanovenia

(1) Na právne vzťahy neupravené týmto nariadením sa vzťahuje zákon č. 582/2004 Z. z. a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Lenka o miestnych daniach schválené dňa 14. decembra 2023 uznesením č. 9, účinné od 1. januára 2024, vrátane jeho dodatkov. Presné číslo rušeného nariadenia sa doplní pred schválením.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lenka dňa ..... uznesením č. .....

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2027**.

V Lenke, dňa .....

.....

Starosta/starostka obce Lenka

Návrh VZN vyvesený dňa: 13.11.2026

Lehota na pripomienkovanie do: 10.12.2026

Návrh VZN zvesený dňa: 10.12.2026

VZN schválené dňa: .....

Schválené VZN vyhlásené vyvesením dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť: 1. januára 2027