



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca JUDr. Mgr. Andreja Dembického

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 816 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 23164/07

Pôv č.: EX 3164/2007

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona .č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 15.01.2025 o 9.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

I.

a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 73, pre okres : Rimavská Sobota, obec: LENKA, katastrálne územie: Lenka, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
C	44	1056	Zastavané plochy a nádvoria
C	45	696	Záhrady

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Fükö Csaba, Mierová 1190/20, Tornaľa, PSČ 982 01, SR	1/1

II.

a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného (*stavby - samostatne stojaci rodinný dom a hospodárska budova*) nachádzajúcich sa v Obci Lenka, Okres Rimavská Sobota, a postavených na parcele registra "C", evidovanej pre katastrálne územie: Lenka, s parc. č. 44, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 056 m², podiel 1/1.

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: hospodárska budova, tak ako je uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 113 000,- EUR

Výška zábezpeky: 56 500,- EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 113 000,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností č. 78/2024 zo dňa 27.05.2024, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0231642007, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora – bezhotovostne) záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (v hotovosti) v termíne konania dražby záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0231642007 ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

LV č. 73, v jeho časti „C: tarchy“ je zapísané ako prvé v poradí záložné právo v znení „ZALOZNE PRAVO C.V II 613/93-2/93“

LV č. 73, v jeho časti „C: tarchy“ je zapísané ako druhé v poradí záložné právo v znení „STATNY PRISPEVOK R III 1305/92-4/93“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 14.01.2025 o 10.30 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorový úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „EX 23164/07 dražba nehnuteľnosti“.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 02.12.2024

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, 97590 Banská Bystrica
- Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, 97401 Banská Bystrica
- Okresný úrad Revúca, Komenského 40, 05001 Revúca
- Okresný úrad Rimavská Sobota, Nám. Mihálya Tompu 2, 97901 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor, Nám. Mihálya Tompu 2, 97901 Rimavská Sobota
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, K. Mikszátha 6, 97901 Rimavská Sobota
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Obec Lenka, č. 11, 98050 Lenka
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov
- Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047 Žilina
- JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 3/223, 96001 Zvolen
- Okresný úrad Banská Bystrica, Majetkoprávny odbor, Námestie L. Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
- RC Credit k.s., Svätoplukova 30, 82108 Bratislava
- JUDr. Martina Gombosová, advokát, Moldavská cesta 21/A, 04011 Košice
- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR